

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ (ขนาดกลาง) สถานีตำรวจภูธรเหนือคลอง ตำบลเหนือคลอง อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๒๖,๗๘๘,๑๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบหกล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ตำรวจภูธรจังหวัดกระบี่
๒.๙ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างไว้กับ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ตำรวจภูธรจังหวัดกระบี่ ๒.๘ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เชื่อถือ

๒.๑๒ กิจการร่วมค้าที่ผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ ๑ แบบรูปและรายการละเอียด

เอกสารแนบ ๒ ผังบริเวณ

เอกสารแนบ ๓ เสาสูง ๑๒ เมตร

เอกสารแนบ ๔ ป้ายชื่อสถานีมาตรฐาน

เอกสารแนบ ๕ เสาอากาศ

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งานตรวจและการจ่ายเงิน

ตำรวจภูธรจังหวัดกระบี่ ภ.๘ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการรื้อถอน ปรับพื้นที่ก่อสร้าง ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารและกำหนดระดับโดยได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิก-วิศวกรผู้ออกแบบของทางราชการแล้ว เจาะสำรวจดิน ตอกเสาเข็ม(ถ้ามี)หรือหล่อเสาเข็มเจาะ(ถ้ามี)หล่อคอนกรีตฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการหล่อคอนกรีตเสาและคาน ค.ส.ล. ขึ้นคานคอดิน แล้วเสร็จวางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ขึ้นคานคอดิน แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตเสาและคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จวางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จพร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคอนกรีตเสาและคาน ค.ส.ล. ขั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ขั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขั้นขั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคอนกรีตเสาและคาน ค.ส.ล. ขั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ขั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขั้นขั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคอนกรีตเสา, คาน และ พื้น ค.ส.ล. ขั้นหลังคา แล้วเสร็จติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมโครงหลังคา มุงหลังคา และติดตั้งส่วนประกอบต่างๆ ของงานหลังคาแล้วเสร็จ ๙๐ % ก่อผนังกันห้อง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. และติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง(ยกเว้นส่วนที่เป็นอลูมิเนียม) ขั้นที่ ๑ ถึงขั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๙๐ % หล่อผนัง ค.ส.ล. ห้องซัง แล้วเสร็จเดิ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อผนังกันห้อง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. และติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ยกเว้นส่วนที่เป็นอลูมิเนียม) ขั้นที่ ๑ ถึงขั้นที่ ๓ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จติดตั้งลูกกรงเหล็กห้องซัง แล้วเสร็จ เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณขั้นที่ ๑ ถึงขั้นที่ ๓ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ เดินสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐% ฉาบปูนผนัง ภายในอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ฉาบปูนผนังภายนอก-ภายใน ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จตกแต่งผิวพื้น-ผิวผนังภายในอาคาร แล้วเสร็จ ๙๐ % ทำระบบกันซึมพื้นส่วนที่ต้องทำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จพ่นระบบกันความร้อนบนผิวหลังคา (ถ้ามี) แล้วเสร็จ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ติดตั้งราวบันได ราวกันตก ตกแต่งผิวพื้นบันได ภายในอาคาร แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วมรวมทั้งผนัง-ประตู ห้องน้ำสำเร็จรูป(ถ้ามี) แล้วเสร็จ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร แล้วเสร็จ ตกแต่งผิวพื้นส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ ตกแต่งผิวผนังภายนอกและภายในอาคาร แล้วเสร็จ ติดตั้งผ้าเพดาน แล้วเสร็จทาสีรองพื้นอาคาร แล้วเสร็จ ก่อสร้างโครงสร้างถึงพักน้ำบนดินพร้อมโรงสูบน้ำ แล้วเสร็จ ๙๐ % พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ, เครื่องปรับอากาศ, พัดลมระบายอากาศ, ครัวภัณฑ์ ทาสีอาคาร และทำงานอื่น ๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดของตัวอาคารที่ทำการและถังพักน้ำบนดินพร้อม โรงสูบน้ำ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยบริบูรณ์ถูกต้องตาม

รูปแบบรายการและรายละเอียดทุกประการ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ทำการก่อสร้าง เสาธง, ถนน, ทางเท้า, ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักทำงานระบบไฟฟ้าบริเวณ, ระบบประปาบริเวณ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและประปาให้กับอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบ และบริเวณให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ และทำงานส่วนต่างๆ ที่เหลือทั้งหมดตามสัญญาของการก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบ แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ถูกต้องตามแบบรูปรายการและรายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ ตลอดจนทำค ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ตำรวจภูธรจังหวัดกระบี่ ภ.๘ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ตำรวจภูธรจังหวัดกระบี่ ภ.๘ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ตำรวจภูธรจังหวัดกระบี่ ภ.๘ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่ตำรวจภูธรจังหวัดกระบี่ ภ.๘ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ราคางานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ตำรวจภูธรจังหวัดกระบี่ ภ.๘ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อตำรวจภูธรจังหวัดกระบี่ ภ.๘ สำนักงานตำรวจแห่งชาติได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้

ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก. พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ระดับสามัญวิศวกรรมโยธาขึ้นไป

๑๐.๒ ระดับภาควิศวกรรมการโยธาขึ้นไป